

ДОГОВОР №
на поставку холодного водоснабжения

г. Саратов

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Саратовский коммунальный комплекс», основной государственный регистрационный номер 1026403058175, именуемое в дальнейшем - Поставщик, в лице директора Казакова Александра Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, проживающий(ая) совместно с членами семьи или иными лицами в количестве _____ человек, по адресу: населенный пункт _____ ул. _____ д. _____ кв. _____, паспорт серия _____ № _____ кем выдан _____ дата выдачи _____ именуемый (ая) в дальнейшем - Абонент, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора:

1.1 Поставщик обеспечивает Абонента питьевой водой для бытовых (личных) нужд в соответствии с нормами, утвержденными органами местного самоуправления в количестве _____ куб.м./ мес. (водоразборная колонка, вода в доме и т.д). Отпуск питьевой воды Абоненту производится из водопровода Поставщика. Абонент принимает отпущенную воду и производит расчеты с Поставщиком в сроки и в порядке, установленные настоящим договором.

1.2 Стороны в рамках настоящего договора обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения между поставщиком и потребителем коммунальных услуг.

2. Обязательства сторон

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1 Обеспечить Абонента питьевой водой в соответствии с СанПиН — 2.1.3684-21

2.1.2 Обеспечить питьевой водой Абонента до момента установки прибора учета в количестве _____ куб. м. и в соответствии с постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2.1.3 Поддерживать в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям Поставщика свободный напор.

2.1.4 Производить начисления за потребленную холодную воду в соответствии с действующим законодательством, при отсутствии индивидуальных приборов учета - по установленным нормативам, при наличии прибора учета — исходя из количества потребленной воды.

2.1.5 Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1 Соблюдать режим отпуска воды.

2.2.2 Своевременно подавать Поставщику показания прибора учета при его наличии, производить оплату за израсходованную питьевую воду с начала фактического потребления. Датой начала фактического потребления считать _____ Расчет за период фактического потребления производится Абонентом одновременно на основании счета Поставщика и по тарифам действующим на день расчета.

2.2.3 Передавать субабоненту воду, принятую им от Поставщика через присоединенные водопроводные устройства и сооружения только с согласия Поставщика. Сообщать Поставщику о наличии субабонентов и арендаторов. При передаче воды субабоненту принимать общий счет на оплату, либо установить отдельный прибор учета.

2.2.4 Иметь следующие документы:

- при наличии приборов учета — паспорт на прибор учета, акт о его установке;

- справку с места жительства о количестве зарегистрированных (проживающих) лиц.

2.2.5 Иметь приборы учета потребляемой воды. Любая врезка в трассу для потребления воды (в дом, на дворовую территорию) должна быть с письменного согласия Поставщика и оборудована узлом учета, размещенным на сетях Абонента. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет Абонента. Приборы учета должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Задвижки на обводных линиях должны быть опломбированы Поставщиком. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется Поставщиком о чем составляется соответствующий акт.

2.2.6 В случае обнаружения неисправности прибора учета, а также по истечении межповерочного срока не позднее чем в трехдневный срок уведомить Поставщика.

2.2.7 Производить поверку вновь установленных приборов учета согласно техническим паспортам, затем согласно свидетельству о поверке выданному Саратовским центром стандартизации и метрологии. В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным. Количество потребленной воды определяется в этом случае исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

2.2.8 Выполнять предписания Поставщика по замене приборов учета, неисправных задвижек на сетях Абонента, а также иные предписания относительно потребления воды.

2.2.9 Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Поставщика, имеющим служебное удостоверение для осуществления им контрольных функций. В случае отказа в доступе (недопуске), Поставщик вправе применить к Абоненту меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.2.10 Сообщать Поставщику информацию касающуюся потребления услуги в срок не позднее 3 рабочих дней с момента изменений (смена собственника, количества проживающих, замена прибора учета). При переходе объекта водоснабжения к новому владельцу (смена собственника домовладения) или при освобождении занимаемого помещения Абонент обязан известить Поставщика и провести оплату за фактически потребленную услугу.

3. Порядок учета

3.1 Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

3.1.1 при отсутствии у Абонента приборов учета;

3.1.2 в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения;

3.1.3 в случае неисправности прибора учета,

3.1.4 при нарушении Абонентом в течение более шести месяцев сроков представления показаний приборов учета.

3.1.5 при ремонте приборов учета холодной воды на срок, согласованный с Поставщиком, а также при несвоевременном ежемесячном предоставлении Абонентом показаний приборов учета, но не более чем в течение 3 (трех) месяцев, допускается с согласия Поставщика определение фактического потребления холодной воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 (шесть) месяцев, предшествовавших расчетному периоду;

3.1.6 при не обеспечении Абонентом доступа представителей Поставщика к узлу учета или отключающему устройству.

4. Порядок расчетов

4.1 Расчеты за потребленную воду осуществляются на основании утвержденных тарифов, действующих на день расчета.

4.2 Если к Абоненту присоединены субабоненты, то расчеты за отпущенную им воду производятся по тарифам, установленным для соответствующих групп потребителей.

4.3 Начисления и выпуск квитанций на оплату за потребленную холодную воду осуществляется Поставщиком ежемесячно, в срок до пятого числа месяца следующего за расчетным. Срок внесения платежа Абонентом за потребленную холодную воду - до 15 числа месяца следующего за расчетным.

4.4 При неоднократном нарушении Абонентом условий оплаты за услугу (неуплата за 2 и более расчетных периода) Поставщик имеет право ограничить или прекратить подачу воды.

5. Ответственность Сторон

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2 Поставщик несет ответственность за условия подачи холодной воды.

5.3 Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный Поставщику, за нарушение лимитов водоотведения, установленных Абоненту.

5.4 Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных Поставщиком и сохранности пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

5.5 Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение мер, в т.ч. применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

5.6 Абонент несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств находящихся в его хозяйственном ведении и на его территории. При необходимости планового ремонта Абонент обязан предупредить Поставщика за 3 рабочих дня. После проведения всех необходимых ремонтных работ, Абонент вызывает представителя Поставщика для составления акта осмотра. При этом, после завершения всех аварийных и плановых ремонтных работ, в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям Поставщика должен быть свободный напор и качество поставляемой питьевой воды соответствовать СанПиН — 2.1.3684-21.

5.7 Поставщик не несет ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в хозяйственном ведении Абонента.

6. Действие договора

6.1 Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.2 Настоящий договор заключен на срок - один год. Настоящий договор, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

6.3 Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4 Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Абонента при смене места жительства и предварительном уведомлении об этом Поставщика, а также по инициативе Поставщика при переходе в хозяйственное ведение насосных станций новому Поставщику.

6.5 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами.

6.6 Условия, не урегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Саратовский коммунальный комплекс»**

г. Саратов, ул. Осипова , 18

« ____ » 2022 г.

СОГЛАСИЕ

Субъекта персональных данных на обработку своих персональных данных

Настоящее согласие оформляется в соответствии с требованиями ст. 9 ФЗ РФ от 27 июля 2006 г. № 152 - ФЗ «О персональных данных».
ФИО (полностью): _____

Адрес: _____

Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (серия и номер документа, сведения о дате выдачи и органе, выдавшем документ): _____

Настоящим предоставляю согласие МУП «Саратовский коммунальный комплекс» на обработку своих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес жилого помещения, сведения о жилом помещении, сведения о начислениях и оплатах по услугам, сведения о количестве проживающих и собственников жилого помещения с целью обеспечения мне возможности начисления и возможности внесения платы за жилое помещение, коммунальные услуги и за иные услуги, получателем которых я являюсь в настоящее время или получателем которых стану в будущем.

Перечень действий (операций) с персональными данными (обработка) определяется согласно ст. 3 ФЗ РФ от 27 июля 2006 г. № 152 - ФЗ «О персональных данных»: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Обработка персональных данных возможна как с использованием средств автоматизации (ввод данных для начисления платы, проведение начислений, использования персональных данных при приеме платежей), так и без использования таких средств (подготовка платежных документов).

Распространение (передача) персональных данных может производиться между МУП «СКК» и органами по социальной защите населения, кредитными организациями (или иными организациями, имеющими право на прием наличных денежных средств от физических лиц) в целях исполнения заключенных ими соглашений и договоров, а также взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Настоящее СОГЛАСИЕ действует на срок моего проживания в жилом помещении по вышеуказанному адресу.

Мне известно, что настоящее СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных может быть мною отозвано путем направления письменных заявлений по адресу: МУП «СКК», 410010 г.Саратов, ул.Осипова , д.18 ; эл.адрес: mup.skk@mail.ru

(Ф.И.О.)

(личная подпись)